



## ANKAUFSPROFIL

Die Careforce Real Estate GmbH investiert in ganz Deutschland in Value-Add Bestandsimmobilien und Projektentwicklung mit dem Fokus auf Healthcare (Pflegeheime, Service-Wohnen und Gesundheitsimmobilien).

### 1. Allgemeines Ankaufprofil:

- Bundesweit nachhaltige Standorte (Zentrale Lagen mit guter infrastruktureller Anbindung)
- Attraktive Lagen in mittelgroßen Städten und Kommunen ab ca. 5.000 Einwohnern
- Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Ärzten
- Seniorenwohnen, Service-Wohnen, Pflegeeinrichtungen optional mit einer Tagespflege und/oder Ärzthäuser
- Grundstücke für Neubau/Projektentwicklungen ab ca. 2.500 m<sup>2</sup> im Bereich Healthcare mit mindestens für diese Nutzung geeignetem Bebauungsplan deutschlandweit

### 2. Objektkriterien:

- Gebäudestrukturen, die sich für eine Umnutzung in eine Pflegeeinrichtung oder Serviced Apartments eignen
- Bestände älteren Baujahres zur Sanierung/Modernisierung oder mit der Notwendigkeit zur Umstrukturierung, ggf. Erweiterungspotenzial
- ab 50 Pflegeplätze mit Erweiterungspotenzial Pflege oder Service-Wohnen oder Wohngemeinschaften
- ergänzende gewerbliche Nutzung in geringerem Maß möglich
- Immobilie inkl. Betriebsübernahme möglich (auch kürzere Restlaufzeiten der Mietverträge möglich) oder betreiberfrei
- Übernahme von Familienbetrieben inkl. Betreibergesellschaft und Objekt möglich

Um ein Angebot als solches erfassen und auf Vorkenntnis überprüfen zu können, benötigen wir die Angebote ausschließlich unter Angabe der genauen Objektadresse an [akquise@careforce-re.de](mailto:akquise@careforce-re.de)

Ihr Ansprechpartner: Sascia Valkier (Transaktionsleitung), +49 (151) 50632856